

รายการ

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

1. โครงสร้าง

- เสาเข็ม
- ฐานราก , เสา และคาน
- พื้นชั้นล่าง , พื้นชั้นบน
- พื้นระเบียง , พื้นห้องน้ำ
- พื้นชักร้าง (ON GROUND)
- พื้นโรงจอดรถ (ON GROUND)
- ปูนซีเมนต์ สำหรับงานโครงสร้าง
- เหล็กสำหรับงานโครงสร้างทั่วไป
- เหล็กปลอก

- เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัว I (ชนิดเชื่อมต่อ) เริ่มต้นหน้าตัด ตั้งแต่ ขนาด 10.22 x 10.22 ม. ความยาวไม่เกิน 18.00 ม. สำหรับบ้าน 2 ชั้น และ บ้าน 3 ชั้น ความยาวไม่เกิน 21.00 ม.) หรือ ตามความเหมาะสมของสภาพดินซึ่งวิศวกรออกแบบโครงสร้างเป็นผู้กำหนด
- คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรออกแบบโครงสร้างเป็นผู้กำหนด
- พื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงชนิดท้องเรียบวางบนคาน
- คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่
- คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ พร้อมตอกเข็มกลุ่ม Ø 6" x 2 ม. ระยะห่าง 1 เมตร (ตอกเข็มเฉพาะในเขตพื้นที่ กรุงเทพ ฯ และปริมณฑล)
- คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่
- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ประเภท 1 รับกำลังอัด 180 KSC.(cube) สำหรับงานโครงสร้างที่ต้องการความแข็งแรงสูงหรือเทียบเท่า ได้มาตรฐาน มอก. (กรณีรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จไม่สามารถจัดส่ง ณ สถานที่ก่อสร้างได้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ปูนโมผสม)
- เหล็กข้ออ้อยชั้นคุณภาพSD40 (DB12 ,DB16 ,DB20)โดยมีคุณสมบัติตรงตามมาตรฐาน มอก.
- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบชั้นคุณภาพ SR 24(RB6 ,RB9) โดยมีคุณสมบัติตรงตามมาตรฐาน มอก.

2. หลังคา

- โครงสร้าง อะเส, คาน
- โครงหลังคาพร้อมแป
- กระเบื้องมุงหลังคา
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา
- เชิงชาย
- ตะเข้รางน้ำ
- หมายเหตุ แบบบ้าน PEARL
- โครงหลังคา
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา

- โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ขนาดตามวิศวกรออกแบบกำหนด ทาสีกันสนิม 1 ครั้งและทาสีจริง 2 ครั้ง
- โครง TRUSS เหล็กเคลือบ ZINC ป้องกันการเกิดสนิม ติดตั้งด้วยระบบน๊อตของEASY TRUSS
- กระเบื้องหลังคา C-PAC MONIER (สีธรรมชาติ ,แดงกุหลาบ ,อิฐอำไพ, น้ำตาลโกเมน , เทานกพิราบ)
- แผ่นสะท้อนความร้อน อลูมิเนียมพอลิเอสเตอร์ ทรายข้าง
- CONWOOD 2 in 1 ขนาด 1" x 8" พร้อมทาสีน้ำอะคริลิคของ TOA
- ตะเข้รางน้ำสแตนเลส ของ CPAC MONIER
- โครงสร้างสำเร็จรูป เท Topping ชัดมันเรียบ ผสมน้ำยากันซึมพร้อมระบบ FLINTKOTE ป้องกันน้ำรั่วซึม
- ปูฉนวนกันความร้อนSTAY COOL หนา 3"รุ่น SUPER SAVE (ปูเฉพาะบนฝ้าเพดานชั้นบนสุด)

3. วัสดุพื้น

- 3.1 พื้นชั้นล่าง
- ห้องรับแขก, โถง, พักผ่อน, ทำงาน, ห้องนอน, เตรียมอาหาร
- เฉลียง , ห้องน้ำ ,ครัว
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน
- ห้องเก็บของใต้บันได, เก็บของจอดรถ
- ชักร้าง (ON GROUND)
- โรงจอดรถ (ON GROUND)
- 3.2 พื้นชั้นบน
- ห้องพักผ่อน, โถง, ห้องพระ, และห้องนอน
- ระเบียง , ห้องน้ำ

- ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ พร้อมบัวผนังไม้ลามิเนตขนาด 1" x 4" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม
- ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
- ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12" ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม
- ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12" ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม
- ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12" ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม
- ผิวคอนกรีตขัดหยาบ
- ปูพื้นไม้ลามิเนต หนา 8 มม. พร้อมบัวผนังไม้ลามิเนต 1"x4" ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตร.ม
- ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12" ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม

รายการ

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

4. วัสดุตกแต่งผนัง

- ผนังภายนอก ,ภายใน
- ผนังตกแต่งภายนอก (ถ้ามี)
- ผนังห้องน้ำ
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน
- ผนังเสาโชนั้ว, เสากล่อง,
กระถางต้นไม้ภายนอกอาคาร
- ปูนซีเมนต์สำหรับงานก่ออิฐมวลเบา
- ปูนซีเมนต์สำหรับงานฉาบอิฐมวลเบา

- ก่ออิฐมวลเบาหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ พร้อมติดตาข่ายกันร้าว
ตรงรอยต่อที่วัสดุที่แตกต่างกัน
- กระเบื้อง BEZEN (ปูซิด) ขนาด2"x9" ราคาไม่เกิน 615 บาท/ตร.ม
- ก่ออิฐมวลเบาหนา 7.5 ซม. พร้อม ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตร.ม
ปูกระเบื้องเกรด A ปูสูงจรดฝ้าเพดาน
- ก่ออิฐมวลเบาหนา 7.5 ซม. พร้อม ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม
ปูกระเบื้อง เกรด A ปูสูงเสมอหลังวงกบประตู
- ก่ออิฐมวลเบาหนา 7.5 ซม. หรือปูนก่อ ฉาบปูนเรียบ พร้อมติดตาข่ายกันร้าว
ตรงรอยต่อที่วัสดุที่แตกต่างกัน
- ใช้ปูนก่ออิฐมวลเบา หรือปูนก่อ ตราเสือมอร์ต้าร์ หรือเทียบเท่า
- ใช้ปูนฉาบตราเสือมอร์ต้าร์ หรือเทียบเท่า

5. ฝ้าเพดาน

- ภายใน (ชั้นล่าง-ชั้นบน)
- ภายใน (ห้องน้ำ)
- ภายนอก (ชายคารอบบน,
เหนือระเบียงบน
- ภายนอก
(ชายคารอบล่าง,โรงจอดรถ,
ใต้ระเบียง,เฉลียงล่าง)

- ยิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม. โครงเคร่า Galvanized เบอร์ 26
ฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิคของ TOA 4 SEASONS ชนิดด้าน (สีขาว)
- ยิปซัมบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม.ชนิดกันความชื้น โครงเคร่าGalvanized เบอร์ 26
ฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิคของ TOA 4 SEASONS ชนิดด้าน (สีขาว)
- ฝ้าฉาบเรียบ รุนขอบตรงหนา 6 มม. พร้อมแผ่นฝ้าระบายอากาศหนา 4 มม. (รุ่นโมเดิร์น)
โครงเคร่า Galvanized เบอร์ 26 ฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิคของ TOA 4 SEASONS
ชนิดด้าน (สีขาว) มอบฝ้าไม้ CONWOOD ½"x 2"
พร้อมแผ่นสะท้อนความร้อน ของ C-PAC MONIER
- ยิปซัมบอร์ด ขอบลาด หนา 9 มม.ชนิดกันความชื้น โครงเคร่าGalvanized เบอร์ 26
ฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิคของ TOA 4 SEASONS ชนิดด้าน(สีขาว)(ไม่บุแผ่นสะท้อนความร้อน)

6. บันได

- โครงสร้างบันได
- ลูกนอนบันได
- ลูกตั้งบันได
- ชุดลูกกรงบันได
- พื้นชานพักบันได(ชนิดเข้าลิ้น)
- บัวบันได

- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่
- ไม้ ENGINEER WOOD ขนาด 1½" x 12 " ทาสีโรเนนเบิร์ก
- ไม้ ENGINEER WOOD ขนาด 1"x 8" ทาสีโรเนนเบิร์ก
- ลูกกรงสแตนเลสแบบเงา ลวดลายมาตรฐาน (ตามแบบระบุราคาไม่เกิน 2,000 บาท/เมตร)
- ไม้ ENGINEER WOOD ขนาด 1"x4" ทาสีโรเนนเบิร์ก
- ไม้ลามิเนต ขนาด 1" x 4"

7. วงกบ

- วงกบประตูและหน้าต่างภายนอก
- วงกบประตูภายใน
- วงกบประตูภายนอก
ออกซีกล่าง,ห้องแม่บ้าน,
ลานจอดรถ,เก็บของโรงรถ
- วงกบประตูห้องน้ำทั่วไปและห้องครัว
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน

- อลูมิเนียมอบขาว POWER COATING กระจกเขียวตัดแสง หนา 5 มม.
พร้อมอุปกรณ์ชุดมาตรฐาน
- ไม้แดง ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมันของ ของ TOA
- ไม้แดง ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมันของ ของ TOA
- ไม้แดง ขนาด 2" x 5" ทาสีน้ำมัน ของ TOA
- ไม้แดง ขนาด 2" x 5" ทาสีน้ำมัน ของ TOA

รายการ

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

| | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------|
| - ฝักบัวสายอ่อน | - รุ่น CT-371 C5 S17# WH | ราคาไม่เกิน 1,055 บาท |
| - กระจกเงา | - กระจกเปลือย ขนาดความสูง 0.8 ม. ความยาวตามขนาดเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า | |
| - ที่วางสบู่ | - รุ่น C 805 | ราคาไม่เกิน 226 บาท |
| - ที่ใส่กระดาษชำระ | - รุ่น C 815 | ราคาไม่เกิน 284 บาท |
| - ราวแขวนผ้า | - รุ่น C 812 | ราคาไม่เกิน 437 บาท |
| - ก๊อกเตี้ย (ห้องน้ำ) | - PM105Q4 (HM) | ราคาไม่เกิน 255 บาท |
| - ตะแกรงดักผงกันกลิ่น | - CT-640 Z1 (HM) ชนิดเหลี่ยม 2" - 2 1/2" | ราคาไม่เกิน 177 บาท |
| 10.2 สุขภัณฑ์ห้องน้ำส่วนรับแขก | | |
| - อ่างล้างหน้า (ชนิดฝิง) | - รุ่น C-013 | ราคาไม่เกิน 780 บาท |
| | พร้อมอุปกรณ์ ก๊อกน้ำของ COTTO รุ่น CT-160 C8 N | ราคาไม่เกิน 701 บาท |
| | สเค็ดของ COTTO รุ่น CT-673 (IFO) | ราคาไม่เกิน 245 บาท |
| | วาล์วลอย CT 190 C6 ฝิงเคาน์เตอร์หินแกรนิต รุ่นชมพูจีน | ราคาไม่เกิน 245 บาท |
| - ชักโครก | - รุ่น C - 1480 | ราคาไม่เกิน 2,323 บาท |
| | พร้อมอุปกรณ์ วาล์วลอยโคเมี่ยม รุ่น CT-190 C6 | ราคาไม่เกิน 245 บาท |
| - สายฉีดชำระ | - ยี่ห้อ COTTO รุ่น CT- 667 NK # WH | ราคาไม่เกิน 408 บาท |
| | พร้อมวาล์วโคเมี่ยม รุ่น CT-190 C6 | ราคาไม่เกิน 245 บาท |
| - กระจกเงา | - กระจกเปลือย ขนาดความสูง 0.8 ม. ความยาวตามขนาดเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า | |
| - ที่ใส่กระดาษชำระ | - รุ่น C 815 | ราคาไม่เกิน 284 บาท |
| - ก๊อกเตี้ย (ห้องน้ำ) | - PM105Q4 (HM) | ราคาไม่เกิน 255 บาท |
| - ตะแกรงดักผงกันกลิ่น | - CT - 640 Z1 (HM) ชนิดเหลี่ยม 2" - 2 1/2" | ราคาไม่เกิน 177 บาท |
| 10.3 สุขภัณฑ์ห้องน้ำคนใช้ | | |
| - อ่างล้างหน้า | - รุ่น C 002 | ราคาไม่เกิน 485 บาท |
| | พร้อมก๊อก PM 101 PM1 | ราคาไม่เกิน 367 บาท |
| - โถส้วมนั่งยอง (ยกฐาน) | - รุ่น C 201 | ราคาไม่เกิน 1,800 บาท |
| - สายฉีดชำระ | - PM 600 # WH (HM) | ราคาไม่เกิน 203 บาท |
| | พร้อมวาล์ว รุ่น AE 305 | ราคาไม่เกิน 178 บาท |
| - ฝักบัวสายอ่อน | - PM S73 # (WH) | ราคาไม่เกิน 177 บาท |
| | พร้อมวาล์วลอย AE 305 | ราคาไม่เกิน 178 บาท |
| - กระจกเงา | - BOSS BATH K 109 แบบกลม รุ่น 130 | ราคาไม่เกิน 235 บาท |
| - ที่วางสบู่ | - รุ่น C 805 | ราคาไม่เกิน 226 บาท |
| - ที่ใส่กระดาษชำระ | - รุ่น C 815 | ราคาไม่เกิน 284 บาท |
| - หิ้งวางของ | - รุ่น C 821 | ราคาไม่เกิน 437 บาท |
| - ราวแขวนผ้า | - รุ่น C 812 | ราคาไม่เกิน 437 บาท |
| - ก๊อกเตี้ย | - PM TN 107 TN | ราคาไม่เกิน 117 บาท |
| - ตะแกรงดักผงกันกลิ่น | - CT - 640 Z1 (HM) ชนิดเหลี่ยม 2" - 2 1/2" | ราคาไม่เกิน 177 บาท |

รายการ

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

11. ระบบไฟฟ้า

11.1 ชนิดและขนาดอุปกรณ์

- การเดินสายไฟฟ้าภายในบ้าน
- มิเตอร์ไฟฟ้า
- แผงควบคุมไฟฟ้า(Load Center)
- สายเมนไฟฟ้า

- สวิตซ์ไฟ
- ปลั๊กไฟ

- สายไฟฟ้าแสงสว่าง
- สายไฟฟ้า (ปลั๊ก)
- สายโทรศัพท์
- ปลั๊ก, ปลั๊กโทรศัพท์
- สายทีวี
- สายน้ำอุ่น, บิ๊มน้ำ, แอร์

11.2 จำนวนที่ติดตั้ง

- สายโทรศัพท์
- สายโทรศัพท์
- ปลั๊กไฟภายในบ้าน
- ปลั๊กไฟภายนอกบ้าน
- แสงสว่างเพดานภายในบ้าน
- แสงสว่างเพดานภายในห้องน้ำ
- แสงสว่างเพดานภายนอกบ้าน
- แสงสว่างผนังภายนอก
- สายแอร์ พร้อมเบรกเกอร์
- สายน้ำอุ่นพร้อมเบรกเกอร์
- สายบิ๊มน้ำพร้อมเบรกเกอร์
- ดวงโคมภายในภายนอกทั้งหมด

- เดินสายร้อยท่อสี่เหลี่ยม แบบฝังในผนัง
- ขนาด 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย
- ยี่ห้อ SQUARE-D ขนาด 18 ช่อง แบบกล่องเหล็กพร้อมเดินสายดิน
- สายเดี่ยวขนาด ศก. 35 สแควร์มิลลิเมตร ยาวไม่เกิน 20 เมตร จากมิเตอร์ถึงแผงควบคุมไฟ (เดินลอย)
- ยี่ห้อ panasonic แบบเรียบชนิดฝังในผนัง รุ่น WEG 5001 ฝาครอบ WEG 6802 สีขาว
- ยี่ห้อ panasonic แบบเรียบชนิด 2 เต้า เสียบฝังในผนัง 6803 สีขาว รุ่น WEG 1592 ฝาครอบ WEG
- ยี่ห้อ ไทยยาซากิ ขนาด 2 x 2.5/1.5 THW
- ยี่ห้อ ไทยยาซากิ ขนาด 2 x 2.5/1.5 THW
- ยี่ห้อ PHELPSDODGE ขนาด 4C 24
- ยี่ห้อ panasonic รุ่น WEG 2164
- ยี่ห้อ สามารถ รุ่น RG6, WE 3023-8
- ยี่ห้อ ไทยยาซากิ ขนาด 2 x 6/2.5 THW

- 2 จุด (ห้องนอนใหญ่,ห้องรับแขก)
- 1 จุด
- ห้องละ 2 จุด (ห้องนอนใหญ่ 3 จุด)
- โรงจอดรถ 1 จุด
- ชนิดโตะแก้ว ห้องละ 1 จุด (ยกเว้นห้องนอนใหญ่ 2 จุด)
- ชนิดโตะแก้ว ห้องละ 1 จุด
- ชนิดโตะแก้ว จำนวนจุด ตามแบบระบุ
- ชนิดติดผนัง จำนวนจุด ตามแบบระบุ
- 3 จุด
- 2 จุด
- 1 จุด (ลูกค้าจัดหาบิ๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์)
- ลูกค้าจัดหาดวงโคม พร้อมอุปกรณ์

12. ระบบสุขาภิบาล

- ท่อเมนประปาหน้าดี
- ท่อประปาหน้าดี
- ท่อประปาหน้าทั้ง
- ท่อส้วม
- ท่อระบายอากาศ
- ท่อน้ำดี, น้ำเสีย Sink
- ท่อน้ำดี, น้ำเสีย เครื่องซักผ้า

- ท่อ PVC ของปูนซีเมนต์ไทย ขนาด ศก. ¾" ชั้น 13.5 ความยาวไม่เกิน 20 เมตร จากแนวที่ดินหน้าบ้านถึงตัวอาคาร
- ท่อ PVC ของปูนซีเมนต์ไทย ขนาด ศก. ½" ชั้น 13.5
- ท่อ PVC ของปูนซีเมนต์ไทย ขนาด ศก. 2" ชั้น 8.5
- ท่อ PVC ของปูนซีเมนต์ไทย ขนาด ศก. 4" ชั้น 8.5
- ท่อ PVC ของปูนซีเมนต์ไทย ขนาด ศก. 2" ชั้น 8.5
- 1 จุด
- 1 จุด

รายการ

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

13. ระบบกำจัดน้ำเสีย

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำ
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- บ่อดักกลิ่น

- ใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปผลิตภัณฑ์ AQUA พร้อมตอกเข็มเหล็กเหลี่ยม Ø6" x 2 ม. จำนวน 5 ต้น (ตอกเข็มเฉพาะในเขตพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑล)
- ท่อกระเบื้องกระดาศายหินตามท้องตลาด ศก. 6" ความยาวไม่เกิน 20 เมตร จากถังบำบัดถึงแนวที่ดินหน้าบ้าน
- ใช้บ่อดักสำเร็จรูปตามท้องตลาด ขนาด 0.30 x 0.40 ม. วางทุกระยะ 6 เมตร
- ยี่ห้อ AQUA (หรือเทียบเท่า) ขนาด 15 ลิตร
- ใช้บ่อดักกลิ่นสำเร็จรูปตามท้องตลาด ขนาด 0.40 x 0.50 เมตร

14. รวากันตกราวระเบียง

- รวากันตกภายใน
- รวาระเบียงภายนอก

- ลูกกรงสแตนเลสแบบเงา ลวดลายมาตรฐาน(ตามแบบระบุราคาไม่เกิน 2,000 บาท/เมตร)
- ลูกกรงสแตนเลสแบบเงา ลวดลายมาตรฐาน(ตามแบบระบุราคาไม่เกิน 2,000 บาท/เมตร)

15. ระบบป้องกันปลวก

- การป้องกันปลวก

- ใช้น้ำยาเคมีและน้ำยาป้องกันปลวกระบบท่อเดินตามแนวคานพร้อมใบรับประกัน 3 ปี นับจากวันที่วางท่อปลวกแล้วเสร็จ

16. งานสี

- ผนังภายนอก
- ผนังภายใน
- ส่วนที่เป็นไม้
- ส่วนที่เป็นเหล็ก

- ทาสีรองพื้นปูนใหม่กันด่างของ TOA 4 SEASONS 1 ครั้ง แล้วทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิคของ TOA 4 SEASONS ชนิดทาภายนอก 2 ครั้ง
- ทาสีรองพื้นปูนใหม่กันด่างของ TOA 4 SEASONS 1 ครั้ง แล้วทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะคริลิคของ TOA 4 SEASONS ชนิดทาภายใน 2 ครั้ง
- ทาสีรองพื้นด้วยสีน้ำมันกันเชื้อราของ TOA 1 ครั้ง แล้วทาทับด้วยสีจริงชนิดสีน้ำมันของ TOA 2 ครั้ง
- ทาสีรองพื้นด้วยสีน้ำมันกันสนิมของ TOA 1 ครั้ง แล้วทาทับด้วยสีจริงชนิดสีน้ำมันของ TOA 2 ครั้ง

17. ระดับความสูงของอาคาร

- ระดับดินถมถึงพื้นชั้นล่าง
- ระดับความสูงพื้นชั้นล่าง-ฝ้าชั้น 1
- ระดับความสูงพื้นชั้น 2 ถึงฝ้าชั้น 2
- ระดับความสูงพื้นชั้น 3 ถึงฝ้าชั้น 3
- รวาระเบียง

- สูง 0.60 ม. หรือตามแบบกำหนด
- สูง 2.80 ม. หรือตามแบบกำหนด
- สูง 2.60 ม. หรือตามแบบกำหนด
- สูง 2.60 ม. หรือตามแบบกำหนด
- สแตนเลสแบบเงา ลวดลายมาตรฐาน(ตามแบบระบุ ราคาไม่เกิน 2,500 บาท/เมตร)